***Положение об Акции***

 Скидки на квартиры в ЖК «Загорье»

1. ***Цель:***

Акция направлена на повышение интереса физических лиц- потенциальных покупателей, партнеров агентств-недвижимости и повышение продаж на квартиры в ЖК «Загорье», корпус 5, корпус 7.

1. ***Срок проведения:***

 С 05 марта 2025 г. по 31 марта 2025 г. включительно

Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

1. ***Участники:***

Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста обратившиеся к сотрудникам компании в месте проведения Акции с целью приобретения квартиры в ЖК «Загорье».

1. ***Суть Акции:***

Участнику Акции предоставляются дополнительная скидка в размере 5% (пять процентов) на квартиры в соответствии со Специальным предложением, указанным в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название ЖК** | **Название дома** | **Подъезд** | **Этаж** | **Номер на площадке** | **Номер помещения** | **Площадь, м2** | **Кол-во комнат** |  **Отделка**  | **Доп. скидка** |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 1 подъезд (3 секция) | 8 | 3 | 38 | 48,3 | 1 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 1 подъезд (3 секция) | 8 | 4 | 39 | 39,5 | 1 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 2 | 5 | 111 | 63,15 | 2 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 3 | 1 | 113 | 61,45 | 2 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 3 | 3 | 115 | 49,1 | 1 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 4 | 6 | 124 | 69,73 | 2 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 8 | 1 | 143 | 61,45 | 2 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 10 | 2 | 156 | 41,5 | 1 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 10 | 5 | 159 | 63,05 | 2 |  черновая  | 5% |
| ЖК «Загорье» | дом №5 | 3 подъезд (1 секция) | 10 | 6 | 160 | 69,63 | 2 |  черновая  | 5% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название ЖК** | **Название дома** | **Подъезд** | **Этаж** | **Номер на площадке** | **Номер помещения** | **Площадь, м2** | **Кол-во комнат** | **Отделка** | **Доп. скидка** |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 2 | 6 | 12 | 69,47 | 2 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 3 | 3 | 15 | 48,13 | 1 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 6 | 1 | 31 | 60,35 | 2 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 7 | 6 | 42 | 69,47 | 2 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 8 | 3 | 45 | 48,13 | 1 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 8 | 5 | 47 | 62,34 | 2 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 10 | 2 | 56 | 40,61 | 1 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 1 | 10 | 6 | 60 | 69,37 | 2 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 2 | 1 | 3 | 63 | 47,43 | 1 | черновая | 5,0% |
| ЖК «Загорье» | дом №7 | 3 | 9 | 1 | 151 | 65,43 | 2 | черновая | 5,0% |

Для участия Акции Участник должен:

- Забронировать объект долевого строительства, ДДУ, в период действия Акции у представителя КОНСОЛЬ, предоставить паспорт и др. документы
- Подать заявку на одобрение ипотеки (в случае, если покупка совершается с помощью кредитных средств Банка)

- Заключить с застройщиком ДДУ на забронированный в период проведения Акции Объект (квартиру) и подать на государственную регистрацию с помощью одного из сервисов электронной регистрации (СЭР, М2) не позднее 31.03.2025 г.

1. ***Условия Акции:***

Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных.

Организатор Акции не несет ответственности, если Участник своевременно не подпишет/ не заключит ДДУ.

1. ***Дополнительные условия:***

Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

Подробности об организаторе Акции, о правилах проведения, сроках, месте проведения можно в офисе продаж по адресу: г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.3, пом.101.

Предложение действительно только на время проведения Акции.

Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.